

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул.Гвардейская , д. 19
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

	Основные характеристики многоквартирного дома
Общая площадь (кв.м), в т.ч.	8111,20
жилых помещений	7645,40
нежилых помещений	465,80

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений общего пользования	руб	824422,368	8111,20	824422,368	8111,2	824422,368
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб	523659,072	8111,20	523659,072	8111,2	523659,072
3	Техническое освидетельствование лифтов	руб	7786,752	8111,20	7786,752	8111,2	7786,752
4	Техническое обслуживание лифтов	руб	340670,4	8111,20	340670,4	8111,20	340670,4
5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых домов	руб	819555,648	8111,20	819555,648	8111,2	819555,648
6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	руб	801062,112	8111,20	801062,112	8111,2	801062,112
7	Дезинсекция, дератизация	руб	6813,408	8111,20	6813,408	8111,2	6813,408
8	Обслуживание систем вентиляции	руб	145028,256	8111,20	145028,256	8111,2	145028,256
9	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей за услуги ЖКХ	руб	111934,56	8111,20	111934,56	8111,2	111934,56
10	Оказание информационно-диспетчерских услуг	руб	19466,88	8111,20	19466,88	8111,2	19466,88
11	Услуги по управлению МКД	руб	56453,952	8111,20	56453,952	8111,2	56453,952
12	Локальный ремонт кровли (текущий ремонт)	руб	0	8111,20	0	8111,20	32000
13	Герметизация межпанельных швов	руб	0	8111,20	0	8111,20	789750
ИТОГО			3 656 853,41	-	-	-	4 478 603,41

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0,00 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

_____ 0,00 _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

_____ -821750 _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

_____ -821750,00 _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Локальный ремонт кровли (кв.48,43,148)	профобход	32000	80кв.м	
2	Герметизация межпанельных швов	профобход	789750	1569	КС-2 № 3 от 16.11.2025
ИТОГО			821 750	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

_____ 56453,952 _____ руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					-

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	310409,96	3 656 853,41	3321787,66	645 475,71
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

